

ADER - AL
ENTRADA
08/01/14
- 5543 -

Assunto: RE: PA 1300241

De: Elsa Elias <elsa.elias@delta-cafes.pt>

Data: 08/01/2014 15:28

Para: Isabel Abreu <abreu@ader-al.pt>

CC: "Paulo Lucio (AdegaMayor)" <p.fernandes@adegamayor.pt>

Boa Tarde

Em resposta ao solicitado, junto enviamos reformulação dos anexos B1, C e G, assim como ata de prestações suplementares

Comos melhores cumprimentos.

Elsa Elias | Gabinete de **CONTROLO DE GESTÃO** | **NOVADELTA,SA**



T +351 268 680 000 ou +351 961 722 922 | F +351 268 688 961

www.delta-cafes.com | www.facebook.com/deltacafes



Antes de imprimir... pense na sua responsabilidade e compromisso com o Meio Ambiente!
AVISO DE CONFIDENCIALIDADE. Esta mensagem de correio electrónico e qualquer dos seus ficheiros anexos, caso existam, são confidenciais e destinados apenas à(s) pessoa(s) ou entidade(s) acima referida(s). Se não é o destinatário da mensagem, ou se ela lhe foi enviada por engano, agradecemos que não faça uso ou divulgação da mesma e, por favor, avise-nos de imediato através do endereço acima e apague este e-mail do seu sistema. Obrigado.
Before printing... Think about your responsibility and agreement with the environment.
CONFIDENTIAL NOTICE. This mail message and any included file, if they exist, are confidential and only allocated to the person(s) or entity(s) above mentioned. If you are not the addressee or the message is sent by mistake, we thank not to use or make public his content, and please notice us immediately, through the address above and eliminate this mail of your system. Thanks.

De: Isabel Abreu [mailto:abreu@ader-al.pt]

Enviada: segunda-feira, 16 de Dezembro de 2013 18:52

Para: Elsa Elias

Assunto: PA 1300241

Exmos. Senhores,

No seguimento da análise do Pedido de Apoio que apresentaram à Ação 3.1.3, e dado que foram considerados como não elegível os custos relativos à aquisição das roulotes, verifica-se que a viabilidade do mesmo deverá ser assegurada com as receitas geradas apenas pelas entradas no parque de campismo/caravanismo.

Solicita-se assim que seja reformulado o anexo C do formulário de candidaturas, retirando as parcelas referentes a:

- Aluguer de caravanas 4 pax
- Aluguer de caravanas 6 pax

No caso de se concluir pelo cumprimento do disposto na alínea e) do nº 1 do artº 8º do regulamento de aplicação, ficará ainda a operação condicionada à apresentação de deliberação dos sócios, passada ao

livro de actas, no sentido da realização das respectivas prestações suplementares, bem como de talão de depósito e extracto bancário que evidencie as respectivas entradas de dinheiro na sociedade (no valor de 40% do investimento total elegível, ou seja, $40\% \times 154.797,80\text{€} = 61.919,12\text{€}$).

A informação ora solicitada deve ser prestada no prazo máximo de 10 dias úteis, sob pena de o PA ser dado por desistido.

Com os melhores cumprimentos,

Isabel Picão de Abreu

COORDENADORA

ADER-AL, Associação para o Desenvolvimento em Espaço Rural do Norte Alentejo

Av. Badajoz - Apartado 181

7301-901 PORTALEGRE

T. (+351) 245 366723

www.ader-al.pt

— Anexos: —

Naturdelta formulario 2013 VERSÃO 2.xls

1,2 MB

20140108162328334.tif

77,5 KB

EXPLICITAÇÕES

Para a reformulação foram retiradas as receitas que estimámos relativamente a alugueres (caravana 4 e 6 pax) conforme documento enviado em 05/09/2013 e que anexamos.

Os preços praticados são os abaixo indicados:

Tendas	2,50€
Módulo para autocaravana	4,50€
Crianças 5 - 12 anos	2,80€
Adultos (> 12 anos)	5,00€

Facturação (entradas) com base na seguinte estimativa de clientes ano:

Tendas	700
Módulo para autocaravana	1.022
Crianças 5 - 12 anos	2.555
Adultos (> 12 anos)	3.255

- Considerando 2 utentes adultos por tenda
- Considerando que metade dos utentes de caravanismo são crianças
- Considerando que as crianças até 5 anos exclusive não pagam

Formulário do Pedido de Apoio - 4º AVISO

C

Estudo Económico-Financeiro

A preencher pelo GAL

Processo Nº _____

Data de Entrada _____

1. PLANO ANUAL DE INVESTIMENTO POR RUBRICA

	(Ano N)	(Ano N+1)	(Ano N+2)	(Ano N+3)	(Ano N+4)	(Ano N+5)	(Ano N+6)	
RÚBRICAS DE INVESTIMENTO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS								
Terrenos e Recursos Naturais								0,00
Edifícios e construções								0,00
Equipamento Básico	85 586,35	82 265,45						167 851,80
Equipamento de transporte								0,00
Equipamento administrativo								0,00
Equipamentos Biológicos								0,00
Outros Activos Fixos Tangíveis	53 000,00	79 500,00						132 500,00
Sub-Total	138 586,35	161 765,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 351,80
ACTIVOS FIXOS INTANGÍVEIS								
Programas de Computador								0,00
Propriedade Industrial								0,00
Outros Activos Intangíveis								0,00
Sub-Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO TOTAL	138 586,35	161 765,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 351,80

2. ESTRUTURA DE FINANCIAMENTO DO INVESTIMENTO

	(Ano N)	(Ano N+1)	(Ano N+2)	(Ano N+3)	(Ano N+4)	(Ano N+5)	(Ano N+6)	
FONTES DE FINANCIAMENTO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
CAPITAIS PRÓPRIOS								
Capital Social								0,00
Outros Instrumentos do Capital Próprio								0,00
Autofinanciamento	55 434,54	64 706,18						120 140,72
Outras Variações do Capital Próprio								0,00
Sub-Total	55 434,54	64 706,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 140,72
CAPITAIS ALHEIOS								
Empréstimos Bancários								0,00
Empréstimos de Sócios (Suprimentos)								0,00
Crédito de Fornecedores								0,00
Locação Financeira								0,00
Outros	83 151,81	97 059,27						180 211,08
Sub-Total	83 151,81	97 059,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 211,08
TOTAL DO FINANCIAMENTO	138 586,35	161 765,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 351,80

Formulário do Pedido de Apoio - 4º AVISO

C**Estudo Económico-Financeiro****PRESSUPOSTOS****Estrutura de financiamento:**

(Recurso a Capitais Pópios e Capitais Alheios)

A empresa Naturdelta vai-se financiar em 2013 através de autofinanciamento no valor de 55,434,54€ e de capitais alheios provenientes de incentivo não reembolsável correspondente a 60% do investimento elegível realizado no valor de 83,151,81€.

No ano de 2014 a Naturdelta vai-se financiar através de autofinanciamento no valor de 64,706,18€ e de capitais alheios provenientes de incentivo não reembolsável correspondente a 60% do investimento elegível realizado no valor de 97.059,27€.

Económicos:

(Novos produtos e novos serviços, volume de negócio previsto, capacidade máxima, taxas de crescimento da actividade, taxas de inflação, margens brutas, taxas de IVA aplicáveis, Estrutura de Custos,...)

Financeiros:

(Empréstimos Bancários, Taxas de Juro, Prazos de Recebimentos e Pagamentos, Necessidades Fundo de Maneio, Tesouraria,...)

C **Estudo Económico-Financeiro**

3. MAPA PREVISIONAL DE VENDAS DE BENS E/OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

DESCRIÇÃO / ANOS	Unid. Fis.	(Ano N)		(Ano N+1)		(Ano N+2)		(Ano N+3)		(Ano N+4)		(Ano N+5)		(Ano N+6)	
		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019	
		Qt.	Valor	Qt.	Valor	Qt.	Valor	Qt.	Valor	Qt.	Valor	Qt.	Valor	Qt.	Valor
TOTAL		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €	

4. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL

Contas do SNC		(Ano N)		(Ano N+1)		(Ano N+2)		(Ano N+3)		(Ano N+4)		(Ano N+5)		(Ano N+6)	
		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019	
71/72	Vendas e Prestações de Serviços	21	073,69 €	22	136,40 €	22	136,40 €	22	136,40 €	22	136,40 €	22	136,40 €	22	136,40 €
75	Subsídios à Exploração	35	322,35 €	18	388,37 €	18	388,37 €	18	388,37 €	18	388,37 €	18	388,37 €	18	388,37 €
73	Varição do Inventário de Produção														
74	Trabalhos para a Própria Entidade														
-61	Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	-57	607,15 €	-59	335,36 €	-59	335,36 €	-59	335,36 €	-59	335,36 €	-59	335,36 €	-59	335,36 €
-62	Fornecimento e Serviços Externos	-136	438,99 €	-132	345,82 €	-132	345,82 €	-132	345,82 €	-132	345,82 €	-132	345,82 €	-132	345,82 €
-63	Gastos com Pessoal	-63	190,56 €	-63	190,56 €	-63	190,56 €	-63	190,56 €	-63	190,56 €	-63	190,56 €	-63	190,56 €
7622/-652	Imparidade de Inventários (perdas/reversões)														
7621/-651	Imparidade de Dívidas a Receber (perdas/reversões)														
763/-67	Provisões (Aumentos/Reduções)														
(7623/7627/7628) / (-653/-657/-658)	Imparidade de Investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)														
77/-66	Aumentos/Reduções de Justo Valor														
78 (excepto 785) / 7918/7928/7988	Outros Rendimentos e Ganhos	32	618,94 €	22	526,39 €	22	526,39 €	22	526,39 €	22	526,39 €	22	526,39 €	22	526,39 €
68 (excepto -685) / 6918/-6928/-6988	Outros Gastos e Perdas	-9	083,79 €	-8	880,55 €	-8	880,55 €	-8	880,55 €	-8	880,55 €	-8	880,55 €	-8	880,55 €
Resultado Antes de Depreciações, Gastos de Financiamento e Impostos		-177	305,51 €	-200	701,13 €	-200	701,13 €	-200	701,13 €	-200	701,13 €	-200	701,13 €	-200	701,13 €
761/-64	Gastos/Reversões de Depreciações e de Amortizações	-120	419,30 €	-37	543,98 €	-37	543,98 €	-37	543,98 €	-37	543,98 €	-37	543,98 €	-37	543,98 €
7624/7825/7826/-654/-655/-656	Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)														
Resultado Operacional (Antes de Gastos de Financiamento e Impostos)		-297	724,81 €	-238	245,11 €	-238	245,11 €	-238	245,11 €	-238	245,11 €	-238	245,11 €	-238	245,11 €
7911/7921/7981	Juros e Rendimentos Similares Obtidos														
/-6911/-6921/-6981	Juros e Gastos Similares Suportados	-34	242,41 €	-34	242,41 €	-34	242,41 €	-34	242,41 €	-34	242,41 €	-34	242,41 €	-34	242,41 €
Resultados Antes de Impostos		-331	967,22 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €
812	Impostos Sobre o Rendimento do Período														
Resultados Líquidos do Período (818)		-331	967,22 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €	-272	487,52 €



PRODER - Subprograma 3

Medidas 3.1 e 3.2



associação para o desenvolvimento em espaço rural do norte alentejo

Formulário do Pedido de Apoio - 4º AVISO

C

Estudo Económico-Financeiro

5. BALANÇO PREVISIONAL		(Ano N)	(Ano N+1)	(Ano N+2)	(Ano N+3)	(Ano N+4)	(Ano N+5)	(Ano N+6)	
Contas do SNC		Anos	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ACTIVO									
Activo Não Corrente			923 425,41 €	1 047 646,88 €	1 047 646,88 €	1 047 646,88 €	1 047 646,88 €	1 047 646,88 €	1 047 646,88 €
43+453-459	Activos Fixos Tangíveis		670 485,79 €	794 707,26 €	794 707,26 €	794 707,26 €	794 707,26 €	794 707,26 €	794 707,26 €
42+452	Propriedades de Investimento								
441	Goodwill								
44(excepto 441)+454-459	Activos Intangíveis		23 768,63 €	23 768,63 €	23 768,63 €	23 768,63 €	23 768,63 €	23 768,63 €	23 768,63 €
372	Activos Biológicos		229 170,99 €	229 170,99 €	229 170,99 €	229 170,99 €	229 170,99 €	229 170,99 €	229 170,99 €
4111+4121+4131-419	Participações Financeiras - Método Equivalência Patrimonial								
4112+4122+4132+4141-419	Participações Financeiras - Outros Métodos								
266+268-269	Accionistas/Sócios								
4113+4123+4133+4142+415-									
419+451+454-	Outros Activos Financeiros								
2741	Activos por Impostos diferidos								
Activos Corrente			147 200,69 €	190 631,11 €	190 631,11 €	190 631,11 €	190 631,11 €	190 631,11 €	190 631,11 €
32+33+34+35+36+39	Inventários		11 552,70 €	11 552,70 €	11 552,70 €	11 552,70 €	11 552,70 €	11 552,70 €	11 552,70 €
371	Activos Biológicos								
211+212-219	Clientes		42 904,64 €	79 391,04 €	79 391,04 €	79 391,04 €	79 391,04 €	79 391,04 €	79 391,04 €
228-229+2713-									
279	Adiantamentos a Fornecedores								
24	Estado e outros entes públicos		4 948,06 €	10 642,86 €	10 642,86 €	10 642,86 €	10 642,86 €	10 642,86 €	10 642,86 €
263+268-269	Accionistas/Sócios		85 109,11 €	85 109,11 €	85 109,11 €	85 109,11 €	85 109,11 €	85 109,11 €	85 109,11 €
232+238-									
239+2721+27281	Outras contas a receber								
281	Diferimentos		2 020,84 €	2 020,84 €	2 020,84 €	2 020,84 €	2 020,84 €	2 020,84 €	2 020,84 €
1411+1421	Activos financeiros detidos para negociação								
1431	Outros Activos financeiro								
46	Activos não correntes detidos Para Venda								
11+12+13	Caixa e Depósitos Bancários		665,34 €	1 914,56 €	1 914,56 €	1 914,56 €	1 914,56 €	1 914,56 €	1 914,56 €
TOTAL DO ACTIVO			1 070 626,10 €	1 238 277,99 €	1 238 277,99 €	1 238 277,99 €	1 238 277,99 €	1 238 277,99 €	1 238 277,99 €
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO									
CAPITAL PRÓPRIO									
51-261-262	Capital Realizado		100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €
52	Ações(quotas) próprias								
53	Outros Instrumentos de Capital Próprio								
54	Prémios de Emissão								
551	Reservas Legais								
552	Outras Reservas								
56	Resultados Transitados		-422 269,80 €	-739 887,02 €	-739 887,02 €	-739 887,02 €	-739 887,02 €	-739 887,02 €	-739 887,02 €
57	Ajustamentos em Activos Financeiros								
58	Excedente de revalorização								
59	Outras Variações no Capital próprio		163 018,53 €	237 551,42 €	237 551,42 €	237 551,42 €	237 551,42 €	237 551,42 €	237 551,42 €
SubTotal			-159 251,27 €	-402 335,60 €	-402 335,60 €	-402 335,60 €	-402 335,60 €	-402 335,60 €	-402 335,60 €
818	Resultados Líquido Do Período		-331 967,22 €	-272 487,52 €	-272 487,52 €	-272 487,52 €	-272 487,52 €	-272 487,52 €	-272 487,52 €
Interesses Minoritários									
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO			-491 218,49 €	-674 823,12 €	-674 823,12 €	-674 823,12 €	-674 823,12 €	-674 823,12 €	-674 823,12 €
PASSIVO									
Passivo Não Corrente			1 328 639,52 €	1 452 520,07 €	1 452 520,07 €	1 452 520,07 €	1 452 520,07 €	1 452 520,07 €	1 452 520,07 €
29	Provisões								
25	Financiamentos Obtidos		1 232 619,47 €	1 232 619,47 €	1 232 619,47 €	1 232 619,47 €	1 232 619,47 €	1 232 619,47 €	1 232 619,47 €
273	Responsabilidades por benefícios pós-emprego								
2742	Passivos por imposto diferido								
7+2711+2712+2742	Outras contas a pagar		96 020,05 €	219 900,60 €	219 900,60 €	219 900,60 €	219 900,60 €	219 900,60 €	219 900,60 €
Passivo Corrente			218 855,06 €	446 231,05 €	446 231,05 €	446 231,05 €	446 231,05 €	446 231,05 €	446 231,05 €
221+222+225	Fornecedores		218 801,77 €	446 177,76 €	446 177,76 €	446 177,76 €	446 177,76 €	446 177,76 €	446 177,76 €
218+276	Adiantamentos de clientes								
24	Estado e Outros Entes Públicos								
264+265+268	Accionistas/Sócios								
25	Financiamentos Obtidos								
7+2711+2712+2742	Outras Contas a Pagar		53,29 €	53,29 €	53,29 €	53,29 €	53,29 €	53,29 €	53,29 €
282+283	Diferimentos								
1412+1422	Passivos Financeiros detidos para negociação								
1432	Outros Passivos Financeiros								
Passivos não Correntes detidos para venda									
TOTAL DO PASSIVO			1 547 494,58 €	1 898 751,12 €	1 898 751,12 €	1 898 751,12 €	1 898 751,12 €	1 898 751,12 €	1 898 751,12 €
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO + PASSIVO			1 056 276,09 €	1 223 928,00 €	1 223 928,00 €	1 223 928,00 €	1 223 928,00 €	1 223 928,00 €	1 223 928,00 €

Formulário do Pedido de Apoio - 4º AVISO

C **Estudo Económico-Financeiro**

6. SUSTENTABILIDADE DA OPERAÇÃO
(A preencher apenas para a Acção 322)

Mapa de Cash Flows	Ano N 2013	Ano N+1 2014	Ano N+2 2015	Ano N+3 2016	Ano N+4 2017	Ano N+5 2018	Ano N+6 2019	TOTAL
Melios Libertos do Projecto								
(Resultados Operacionais (antes de gastos de financiamento e impostos)) * (1-taxa IRC)								0,00 €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	345 683,18 €
Provisões (aumentos/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	345 683,18 €
Investim./Desinvest. em Fundo Manolo								
Fundo de Manolo								0,00 €
	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	345 683,18 €
CASH FLOW de Exploração								
Investim./Desinvest. em Capital Fixo								0,00 €
Capital Fixo								
	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	345 683,18 €
Cash-flow	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	345 683,18 €
Cash-flow Acumulado	120 419,30 €	157 963,28 €	195 507,26 €	233 051,24 €	270 595,22 €	308 139,20 €	345 683,18 €	
Taxa de Referência do Banco Central Europeu (à data de apresentação do Pedido de Apoio)								
Free cash-flow Actualizado	120 419,30 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	37 543,98 €	
Free cash-flow Acumulado Líquido de Investimento (Actualizado à taxa de referência do BCE)	120 419,30 €	157 963,28 €	195 507,26 €	233 051,24 €	270 595,22 €	308 139,20 €	345 683,18 €	

PRODER - Subprograma 3
Medidas 3.1 e 3.2



Plano de Investimento Detalhado por Rúbrica

RUBRICA

[illegible]

Acta número sete

Aos dois dias do mês de Janeiro de dois mil e catorze, às dezoito horas, reuniu a Assembleia Geral da "NATURDELTA – SOCIEDADE EMPREENDEDORA DE AGRICULTURA, TURISMO, EDUCAÇÃO E NATUREZA, LDA.", com sede na Avenida Calouste Gulbenkian, número quinze, em Campo Maior, freguesia de São João Baptista, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Campo Maior com número único de matrícula e de identificação fiscal 509 588 387, com o capital social de cem mil euros, estando presentes todos os sócios: João Manuel Gonçalves Nabeiro, titular de uma quota de cento e vinte e cinco euros e a Nabeirogest, Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., titular de uma quota de noventa e nove mil, oitocentos e setenta e cinco euros, aqui representada por Manuel Rui Azinhais Nabeiro, enquanto Presidente do Conselho de Administração. _____

Aberta a reunião pelo representante da sócia Nabeirogest – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A, Senhor Manuel Rui Azinhais Nabeiro, que a ela presidiu, declarou o seguinte: _____

Considerando que, não obstante a falta de observância das formalidades prévias de convocação, se encontram presentes todos os sócios representando a totalidade do Capital Social, proponho que esta Assembleia se considere validamente constituída, nos termos do artigo cinquenta e quatro e trezentos e setenta e três do Código das Sociedades Comerciais, para se deliberar sobre a entrada de prestações suplementares. _____

Na sequência da candidatura ao PRODER - Medida 3.1.1. Diversificação de Actividades na Exploração Agrícola, o qual mereceu decisão favorável de financiamento pelo órgão de gestão do programa e na sequência do comprometimento de realização, até à assinatura do contrato, de financiamento dos sócios em 40% do investimento total elegível, previsto no plano de financiamento do projecto para reforço do capital próprio da sociedade, a sócia maioritária, Nabeirogest – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., efectuará até final do corrente mês prestações suplementares no montante de 61.919,12 euros (sessenta e um mil, novecentos e dezanove euros e doze cêntimos). _____

Discutido e analisado o assunto apresentado, foi por todos os sócios aprovada a realização de prestações

**NATURDELTA - SOCIEDADE EMPREENDEDORA DE AGRICULTURA,
TURISMO, EDUCAÇÃO E NATUREZA, LDA.**

N.I.P.C.: 509 588 387

suplementares por parte da Nabeirogest, S.A., nos termos supra indicados. _____

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que depois de lida foi aprovada e vai ser por todos assinada. _____

- Sr. Diogo 07 *afonso*
afonso
